



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Барнаул  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет», в лице начальника студенческого городка С.В. Бубеновой, действующей на основании доверенности от 21 ноября 2016 года № 02/01-21/1547 именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и гражданин (ка)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (полностью))  
именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании разрешения на вселение в общежитие студенческого городка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. место в комнате (жилое помещение) № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Период проживания в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_  
продлен с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Период проживания в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_  
продлен с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Период проживания в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_  
продлен с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения Устава ФГБОУ ВО «АлтГПУ», правил внутреннего распорядка и предоставления мест в общежитиях студенческого городка, правил пожарной безопасности;

- на пользование общим имуществом в общежитии;

- на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- в установленном порядке и сроки предоставить документы для регистрации по месту жительства, снятия с регистрационного учета, а также для постановки на воинский учет и снятия с воинского учета;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила пользования жилым помещением;

- соблюдать правила внутреннего распорядка и порядок предоставления мест в общежитиях студенческого городка;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, регулярно проводить влажную уборку жилого помещения, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за жилое помещение и коммунальным услугам. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальным услугам возникает с момента заключения настоящего Договора.
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, в случаях невозможности проведения ремонта без выселения. В случае отказа Нанимателя и от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- согласовать (письменно) использование личных энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры с Наймодателем;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- в случае нарушений требований указанных в п.2.2. возместить ущерб в полном объеме;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате за жилое помещение, коммунальным услугам, сняться с регистрационного учета;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа, выселение осуществляется в судебном порядке.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальным услугам;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав третьих лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
  - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  - принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора;
  - соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальным услугам в течение более 6 месяцев;
  - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
  - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
  - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - употребления алкогольных и наркотических средств;
  - хранения, распространения проживающими в общежитии алкогольных и наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - использования жилого помещения не по назначению;
  - отчисления из Университета (в том числе и по окончании обучения) или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - со смертью Нанимателя;
  - с окончанием срока обучения;
  - с непрохождением итоговой аттестации, проведенной в конце учебного года.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора наниматель должен в трехдневный срок освободить жилое помещение.

#### **V. Оплата за проживание и коммунальные услуги**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальным услугам в порядке и размере, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, Положением о студенческом городке на основании тарифов, утвержденных приказом по Университету.

5.2. От платы за пользование жилым помещением в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2013 г.) «Об образовании в Российской Федерации».

## VI. Прочие условия договора

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

## VII. Реквизиты сторон

### 7.1. Наймодатель

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный  
педагогический университет»

Начальник студенческого городка  
С.В. Бубенова

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### 7.2. Наниматель

Гражданин (ка) \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Регистрация \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

С Положением о студенческом городке, Правилами внутреннего распорядка и порядком предоставления мест в общежитиях студенческого городка Университета, техникой безопасности и пожарной безопасности ознакомлен:

(подпись)

(Ф.И.О)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.